

*Optimiser l'énergie,  
concevoir l'avenir*

07.78.57.98.01  
06.15.86.91.19  
secretariat@gwingenieirie.fr  
www.gwingenieirie.fr

GW  
—  
INGENIERIE



## QUI NOUS SOMMES

GW Ingénierie est née de l'association de deux professionnels passionnés par l'efficacité énergétique et la conception des systèmes de chauffage, ventilation, climatisation, plomberie et électricité.

Avec plus de 15 ans d'expérience en maîtrise d'œuvre et gestion de projets de toutes tailles, nous avons décidé de mettre en commun nos expertises pour créer une structure réactive, moderne et à taille humaine.

Notre mission est simple :

- Accompagner nos clients depuis la conception jusqu'à la réception de chantier.
- Optimiser les performances énergétiques des bâtiments.
- Garantir la qualité et la fiabilité des installations.

Nous intervenons aussi bien sur des projets de logements collectifs que sur des bâtiments tertiaires, en neuf comme en réhabilitation.

GW Ingénierie, c'est l'alliance de la rigueur technique et de la proximité terrain, au service de vos projets.

## NOS MISSIONS

- **Maîtrise d'œuvre complète** sur les lots fluides : de la conception à la réception, incluant le suivi de chantier.
- Assistance à Maitrise d'Ouvrage (**AMO**)
- **Audits énergétiques** réglementaires.
- **Rénovations énergétiques globales** et études d'amélioration énergétique.
- **Calculs thermiques** réglementaires : RT2012, RE2020, ACV.
- Accompagnement **décret tertiaire**.
- Missions spécifiques adaptées à vos besoins.

## NOS DOMAINES DE COMPETENCES



# MAITRISE D'OEUVRES

GW  
INGENIERIE

## Travaux neufs

**GW Ingénierie** prend en charge des missions complètes de maîtrise d'œuvre dans le domaine des fluides (chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, électricité).

Nous travaillons en collaboration avec les architectes et l'ensemble des bureaux d'études spécialisés afin d'apporter une approche intégrée à chaque projet.

Notre valeur ajoutée : nous mettons à disposition des maîtres d'ouvrage notre expérience opérationnelle pour concevoir des bâtiments performants, durables et simples à exploiter.

Notre engagement : concevoir des projets optimisés grâce à l'utilisation d'outils de simulation et d'analyses thermiques, afin de garantir un haut niveau de performance énergétique et une approche raisonnée en coût global.



Construction de 10 logements  
Maison André à Coudoux



Construction d'une Piscine olympique couverte  
1500 places assises  
Complexe Olympique Oran



Rénovation Énergétique Globale  
Les Aliziers à Manosque



Réhabilitation CVC et CFo.CFa  
Galeries Lafayette Montpellier

## Réhabilitation

**GW Ingénierie** accompagne les maîtres d'ouvrage dans leurs projets de réhabilitation énergétique et technique.

Nous intervenons depuis les phases d'audit et de diagnostic jusqu'au suivi et à la réception des travaux, en assurant la cohérence entre les solutions techniques retenues et les contraintes liées à l'existant.

Nous veillons à concevoir des projets adaptés aux spécificités des bâtiments occupés, en limitant l'impact des travaux sur les usagers et en intégrant les impératifs réglementaires, budgétaires et techniques.

Grâce à notre expertise, nous proposons des scénarios de rénovation permettant d'améliorer la performance énergétique, le confort et la durabilité des bâtiments, tout en maîtrisant les coûts dans une approche durable.



\* En cours d'acquisition

# AUDIT ENERGETIQUE

GW  
INGENIERIE

Chez **GW Ingénierie**, nous réalisons des audits énergétiques complets pour évaluer la performance des bâtiments et définir des solutions concrètes d'amélioration.

L'audit constitue la **première étape essentielle** de tout projet de rénovation : il permet d'identifier les gisements d'économies d'énergie, de hiérarchiser les actions à mener et de bâtir un plan de travaux cohérent, réaliste et adapté aux besoins du maître d'ouvrage.

Notre démarche repose sur :

- Une **analyse précise** des consommations réelles et du fonctionnement des installations techniques.
- L'intégration des **contraintes réglementaires** (décret tertiaire, audits obligatoires, RE2020).
- L'utilisation d'**outils de simulation** pour comparer différents scénarios de rénovation.
- Une approche en **coût global**, prenant en compte les économies générées, les coûts d'exploitation et la facilité de maintenance.

Nous mettons à profit notre expérience de terrain pour proposer des recommandations **fiables, durables et adaptées**, en tenant compte des usages, du confort des occupants et de la pérennité des installations.



effinergie



\* En cours d'acquisition



# Décret Tertiaire

Le décret tertiaire impose aux bâtiments de plus de 1 000 m<sup>2</sup> une réduction progressive de leurs consommations d'énergie : -40 % en 2030, -50 % en 2040 et -60 % en 2050.

Au-delà de l'obligation réglementaire, ce dispositif engage les maîtres d'ouvrage dans une véritable démarche de performance énergétique.

**GW Ingénierie accompagne ses clients** à chaque étape pour transformer cette contrainte en opportunité :

- **Déplacements sur site** pour analyser en détail l'existant et comprendre le fonctionnement réel du bâtiment.
- Analyses et **simulations thermiques dynamiques (STD)** permettant d'évaluer avec précision les comportements énergétiques et d'anticiper les gains possibles.
- Prise en compte de l'ensemble des paramètres : caractéristiques de l'enveloppe, équipements techniques, usages, taux d'occupation et contraintes d'exploitation.
- **Élaboration de scénarios** de rénovation adaptés à chaque situation, combinant efficacité, faisabilité et retour sur investissement.
- Travail en **collaboration étroite** avec la maîtrise d'ouvrage, pour ajuster les scénarios et retenir les solutions les plus pertinentes en fonction des objectifs et des moyens disponibles.

Notre mission est d'apporter une expertise technique et opérationnelle afin de garantir la conformité réglementaire tout en assurant confort, performance et optimisation des coûts pour nos clients.



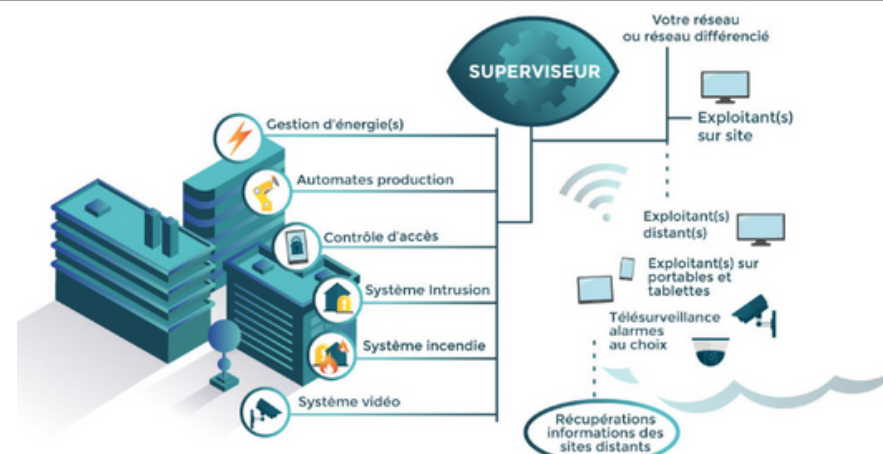
GW  
INGENIERIE

## Décret BACS

Le décret BACS complète le dispositif en rendant obligatoire, à partir de 2025, l'installation de systèmes de pilotage et d'automatisation (GTB/GTC) pour les bâtiments tertiaires équipés d'installations CVC de plus de 290 kW.

Ces systèmes permettent de contrôler en temps réel les consommations, de détecter les dérives, d'optimiser le fonctionnement des équipements et d'améliorer le confort des usagers.

**GW Ingénierie est en mesure de concevoir, dimensionner et intégrer ces systèmes dans vos projets. Nous accompagnons nos clients dans la mise en conformité avec la réglementation, tout en valorisant les bénéfices en termes d'efficacité énergétique, de performance et de durabilité.**



# Electricité

**GW Ingénierie** conçoit et dimensionne vos installations électriques CFO/CFA pour garantir sécurité, performance et confort, en neuf comme en rénovation.

- Études de faisabilité et pré-chiffrage (concours, estimations budgétaires)
- Conception et dimensionnement des installations électriques
- Conception des systèmes d'éclairage et mise en valeur des espaces
- Rédaction des pièces écrites (CCTP, DPGF, dossiers d'appel d'offres)
- Analyse et comparaison des offres des entreprises
- Travaux neufs et réhabilitation
- Relevés et diagnostics des installations existantes
- Solutions de gestion technique des bâtiments (GTB / GTC)
- Intégration des systèmes de sûreté et de communication (alarmes, contrôle d'accès, réseaux VDI)
- Domotique et pilotage intelligent des équipements
- Suivi de chantier, réunions de coordination et mission OPC
- Assistance à la réception et au suivi d'exploitation
- Expertises techniques et audits électriques
- Élaboration de devis et simulations budgétaires
- Réalisation de tous travaux de CAO / DAO



# Suivi d'exploitation

**GW**  
INGENIERIE

**GW Ingénierie** accompagne les maîtres d'ouvrage dans la gestion et l'optimisation de leurs contrats d'exploitation énergétique.

Nous intervenons sur l'ensemble des missions de maîtrise d'œuvre P1, P2, P3 et P4, depuis la rédaction des pièces techniques jusqu'au suivi de la performance et des engagements contractuels.

Notre rôle est d'assurer la cohérence technique, la pérennité des installations et la maîtrise des coûts d'exploitation. Nous analysons les consommations, vérifions les prestations réalisées, et proposons les ajustements nécessaires pour garantir le maintien des performances énergétiques dans le temps.

Nous intervenons également lors de la mise en place ou du renouvellement des contrats d'exploitation pour aider les maîtres d'ouvrage à définir les bons niveaux de service et de performance, en toute transparence vis-à-vis des exploitants.

Notre objectif est simple : assurer une exploitation fluide, maîtrisée et durable des installations techniques, au service du confort des usagers et de la performance énergétique des bâtiments.



effinergie



\* En cours d'acquisition

## NOS ATOUTS



- Plus de 40 ans d'expérience combiné en maîtrise d'œuvre.
- Multi expertise : Thermique ; CVC ; plomberie ; électricité.
- De la conception à la réception de chantier.
- Réactivité et proximité grâce à une structure à taille humaine.
- Intervention sur différents secteurs : logements collectifs, bâtiments tertiaires, copropriétés, bailleurs sociaux.
- Zone d'action: Quart Sud-Est de la France

## CONTACTS



**WILLIAM  
JORDAN VITORIA** ASSOCIE  
☎ 06.15.86.91.19  
✉ [william.jordan@gwingenierie.fr](mailto:william.jordan@gwingenierie.fr)



**GEOFFREY  
GARRIGA** ASSOCIE  
☎ 07.78.57.98.01  
✉ [geoffrey.garriga@gwingenierie.fr](mailto:geoffrey.garriga@gwingenierie.fr)

## REFERENCES

*Ces références sont issues de nos nombreuses années d'expérience au sein de différentes entreprises*



*Extension Hotel Best Western  
Aix La Duranne*



*Construction du Complexe  
Olympique d'Oran  
Piscine olympique couverte  
1500 places assises*



*Décret tertiaire  
Site de Tencavel Montpellier  
Siège ENEDIS*



*Construction Hôtel 5\* King  
Fahd Palace à Dakar*



*Rénovation Energétique Globale  
Les Aliziers à Manosque*



*Réhabilitation CVC et CFo.CFa  
Galeries Lafayette Montpellier*



*Rénovation énergétique globale  
Copropriété Le Voltaire  
Aubagne*



*Construction Hôpital 240 lits  
Touggourt*



*Construction de 10 logements  
sociaux  
Mas Thibert*



*Construction de 10 logements  
Maison André à Coudoux*



*Réhabilitation Energétique de  
45 logements  
Résidence Cité Char  
Isle sur la Sorgue*



*Construction du SDIS  
à Mimet  
CVC et CFo.CFa*